

大規模修繕工事工程表 素案

	予定年月日	内容	備考
	(各管理組合の予定入力)		
事前準備		修繕委員会の立ち上げ	
		大規模修繕の必要性を検討	
		修繕積立金確認 施工時期検討 施工方式を検討	
		総会・承認	委員会
調査診断		コンサル業者選定 見積依頼 1週間程度必要	委員会
		見積回収 比較検討	委員会
		必要に応じヒヤリング	委員会
		コンサル業者決定 調査指示 建物調査実施	委員会
		約1.5か月必要 調査診断報告書受理 説明を受ける 改修内容検討・設計内容指示	委員会 委員会
改修設計		約1か月必要 設計図書受理 説明を受け予算決定	委員会
		総会・工事予算承認	委員会
業者選定		施工業者の選定 入札方法検討	委員会
		施工業者の選定 入札依頼	委員会
		約10日間必要 入札開封	委員会
		必要に応じヒヤリング	委員会
		決定・契約	委員会
工事実施 工事監理		総会・工事説明会	委員会
		工事着工	委員会
		工 事	月2回ペース
		工事完成	
		竣工検査	委員会
	引渡し	委員会	
	アフター点検 (1、2～3年点検)		